



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3 St-413/2016-198

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 5. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I Kupcu H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 4. Suvlasnički dio: 90/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Poslovni prostor oznake A2 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 124,39 m², predprostora površine 3,42 m², wc-a površine 1,17 m², ukupne površine 128,98 m² i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P19 (11,50 m² x 0,20) i parkirno mjesto P20 (11,50 m² x 0,20) ukupne površine 4,60 m² s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo s zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta, nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m² Dvorište sa 502 m², Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod, Andrije Štampara 12 sa 302 m², ukupno 804 m²,

za kupoprodajnu cijenu od 583.950,00 Kn.

II Nalaže se FINA-i da sa računa za uplatu jamčevine za dražbu identifikator nadmetanja 26111 broj računa HR 33 23900011300028779 izvrši isplatu iznosa od 64.660,54 kn na račun stečajne mase na ime troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073 broj računa IBAN: HR 43 24120091144002116 kod Slatinske banke d.d.

III Nalaže se FINA-i da preostali iznos od 16.129,46 kn na računu za uplatu jamčevine za dražbu identifikator nadmetanja 26111 broj računa HR 33 23900011300028779 vrati kupcu – I. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 na račun istog koji je isti naveo kao račun za povrat viška uplaćene jamčevine broj IBAN: HR 91 2500 0091 1013 8608 6, poziv na broj: 51900330.

IV Vršiti se prijeboj tražbine stečajne mase u odnosu na kupca I. razlučnog vjerovnika sa osnova kupoprodajne cijene sa tražbinom kupca – I. razlučnog vjerovnika po osnovi namirenja iz kupoprodajne cijene za nekretninu iz točki I ovog rješenja po Z 1029/08 od 06.02.2008., po Z 3005/15 (ustup tražbine koju je preuzeo prvenstveni red upisa I. razlučnog vjerovnika)

V Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena prijebojem s tražbinom kupca s osnova razlučnog prava i da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajne mase.

VI Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja:
Z-1026/17, Z-1029/2008, Z-1926/2019, Z-3580/2013, Z-8926/2013, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-8905/2011, Z-5881/14.

Obrazloženje

FINA je dostavila obavijest o provođenju I. javne dražbe dana 14. listopada 2020. iz koje proizlazi da je bilo više ponuditelja sa valjanom ponudom i to H-Abduco d. o. o. Zagreb sa ponudom od 583.950,00 kn; Slavko Marinić iz Slavenskog Broda sa ponudom od 431.950,00 kn i Kvaliteta inspekt d.o.o. Hrvatska sa ponudom od 563.950,00 kn (dražbeni identifikator nadmetanja 26111).

Stoga je najpovoljnija ponuda H-Abduco d. o. o. Zagreb - ponuda od 583.950,00 kn.

Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na II. javnoj dražbi.

Najpovoljniji ponuđač koji je ujedno i I. razlučni vjerovnik na nekretninama podneskom od 11.01.2021. dao izjavu o prijeboju tražbine sa kupoprodajnom cijenom.

Ispunjeni su uvjeti za prijeboj tražbina jer iz zk izvotka proizlazi da I. razlučni vjerovnik ima tražbinu sa osnova namirenja iz predmetne nekretnine u iznosu samo glavnice od 4.500.000,00 kn koja tražbina proizlazi iz upisa zabilježbe u zemljišnim knjigama po Z 1029/08 a također proizlazi da je isti stekao svojstvo I. razlučnog vjerovnika ustupom založnog prava koji je upisan u zemljišnim knjigama po Z 1926/19.

U ovom postupku po osnovi iste tražbine I. razlučni vjerovnik se već namirio i po rješenjima po namirenju i to kako slijedi: po rješenju o namirenju 3 St-413/2016-128 od 12.10.2020. u iznosu od 338.760,92 kn; po rješenju o namirenju 3 St-413/2016-189 od 18.01.2021. u iznosu od 274.564,32 kn i 370.786,92 kn.

Stoga proizlazi da se može izvršiti prijeboj jer je iznos tražbine I. razlučnog vjerovnika i dalje veći od kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine.

Podneskom od 02.02.2021. kupac – I. razlučni vjerovnik je dao izjavu da je suglasan da se iznos uplaćenog predujma u postupku prodaje nekretnine pred Finom koristi za potrebe isplate stečajnoj masi s osnova troškova unovčenja tražbine.

Stečajna upraviteljica se podneskom od 21.01.2021. izjasnila o visini troškova sa osnova troška unovčenja tražbine na način da traži isplatu stečajnoj masi od 64.660,54 kn po osnovi troškova unovčenja.

Podneskom od 02.02.2021. kupac I. razlučni vjerovnik se suglasio sa istim prijedlogom stečajne upraviteljice.

Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.), vezano za dosudu nekretnine kupcu.

U Slavonskom Brodu 5. veljače 2021.

Stečajna sutkinja
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb2f6-f1baf**

Kontrolni broj: **0ecb1-2d2ea-e7ba7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.